

СОГЛАСОВАНО

Директор  
Гусь-Хрустального филиала  
ООО «Владимиртеплогаз»  
Б.Н. Еладштейн

« 04 » 04 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий

МБДОУ «Детский сад № 40  
комбинированного вида»  
Н.Н. Коваленко



04 2026г.

### П Л А Н

по подготовке здания МБДОУ «Детский сад № 40  
комбинированного вида» здание 1  
расположенного по адресу: Проспект 50 лет Советской Власти, д.17  
к отопительному периоду 2026-2027г.г.



| №  | Наименование мероприятий   | Сроки, ответственные  |
|----|--|---|
| 1. | Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования   | до 30.03.2026г.<br>Заведующий Коваленко Н.Н.  |
| 2. | Подготовка учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду  | Июль 2026г.<br>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.   |
| 3. | Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения (с составлением актов)   | Май 2026г.<br>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.  |
| 4. | Проведение проверки технического состояния (весеннего осмотра) здания  | Апрель - май 2026г.<br>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.   |
| 5. | Проведение осмотра запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений  | Май 2026г.<br>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.  |
| 6. | Проведение технического обслуживания приборов учёта теплопотребления и горячего водоснабжения.   | Май - июнь 2026г.<br>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.   |
| 7. | Актуализация инструкции по снятию показаний приборов учёта тепловой энергии  | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.   |
| 8. | Проведение технического обслуживания газового оборудования в прачечной   | До 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.   |
| 9. | Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации) | Май - июнь 2026г.<br>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.<br>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз» |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 10. | Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями   | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 11. | Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения  | Май 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.<br>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»        |
| 12. | Проведение промывки теплотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)  | Август 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Куликова Т.Г.<br>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»     |
| 13. | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)   | Май - июнь 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.<br>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз» |
| 14. | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок  | Май - июнь 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 15. | Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры  | Август 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 16. | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда лиц, задействованных в эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025г. № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок» | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 17. | Прохождение обучения ответственными лицами правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок  | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 18. | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ   | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 19. | Приказ о назначении лиц ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок  | до 15.08.2026г.<br>Заведующий Коваленко П.Н.   |
| 20. | Актуализация паспортов тепловых пунктов  | Июнь - июль 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 21. | Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах   | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.  |
| 22. | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя  | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.  |
| 23. | Договора на теплоснабжение, горячее водоснабжение  | Июнь - июль 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 24. | Договор технического обслуживания газового оборудования в прачечной  | Июнь - июль 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 25. | Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией   | Июнь - июль 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 26. | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов | Июнь - июль 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 27. | Акты периодической проверки узлов учёта тепловой энергии и ГВС   | Июнь - июль 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 28. | Акт промывки теплопотребляющих установок   | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.  |
| 29. | Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления   | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.  |
| 30. | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры   | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.  |
| 31. | Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок  | до 15.08.2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.  |
| 32. | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов газового оборудования  | Июнь - июль 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 33. | Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проёмов.  | Август - сентябрь 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |
| 34. | Акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации        | Июль - август 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.<br>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз» |
| 35. | Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2026-2027гг.   | Июль - август 2026г.<br>Заместитель заведующего по<br>АХР Антонова Л.Е.   |

План подготовки здания 1 МБДОУ «Детский сад № 40 комбинированного вида», расположенного по адресу: Проспект 50 лет Советской Власти, д.17, к отопительному

сезону 2026-2027г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

**Перечень всех выполненных работ при подготовке к трём предыдущим отопительным сезонам:**

- замена радиаторов отопления в медблоке и в кабинете психолога (2023г.);
- работы «под ключ» по реализации проекта «Строительство 4-х БМК и 4-х участков тепловых сетей, связанных с выводом из эксплуатации котельной ТЭК-4», проводимые подрядной организацией ООО «Теплопорт» (2023г.);
- замена 3 деревянных оконных блоков на пластиковые (2023г.);
- частичный ремонт на изношенных участках трубопровода системы отопления и ГВС на пищеблоке (2024г.);
- замена ПРЭМ (2024г.);
- замена двух контрольно-измерительных приборов (манометров) на системе теплоснабжения и горячего водоснабжения (2025г.);
- частичная замена труб на системе отопления в спальном на 2 этаже и в кабинете заведующего (2025г.);
- замена датчиков термосопротивления на системе теплоснабжения (2025г.).

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2026-2027г.г. отражены в вышесказанном плане – графике.

Ответственный:  
Заместитель заведующего по АХР



Л.Е. Антонова