

СОГЛАСОВАНО

Директор  
Гусь-Хрустальный филиала  
ООО «Владмиртеплогаз»  
Б.Н. Гладштейн

« 04 » \_\_\_\_\_ 2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий  
МБДОУ «Детский сад № 40  
комбинированного вида»  
Н.И. Коваленко

« 04 » \_\_\_\_\_ 2026г.



### П Л А Н

по подготовке здания МБДОУ «Детский сад № 40  
комбинированного вида» здание 2,  
расположенного по адресу: Проспект 50 лет Советской Власти, д.15,  
к отопительному периоду 2026-2027г.г.



№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 30.03.2026г. Заведующий Коваленко Н.И.
2.	Подготовки учреждения к комиссионной приёмке готовности к отопительному периоду	Июль 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
3.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения (с составлением актов)	Май 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
4.	Проведение проверки технического состояния (всеннего осмотра) здания	Апрель - май 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
5.	Проведение осмотра запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Май 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
6.	Проведение технического обслуживания приборов учёта теплопотребления и горячего водоснабжения	Май - июнь 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
7.	Актуализация инструкции по снятию показаний приборов учёта тепловой энергии	до 15.08.2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
8.	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май - июнь 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владмиртеплогаз»
9.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров)	до 15.08.2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.

	аккредитованными организациями	
10.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения	<u>Май - июнь 2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u> Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО <u>«Владимиртеплогаз»</u>
11.	Проведение промывки теплотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Август 2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u> Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО <u>«Владимиртеплогаз»</u>
12.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май - июнь 2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u> Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО <u>«Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	<u>Май - июнь 2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
14.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	<u>Август 2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
15.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда лиц, задействованных в эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025г. № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок»	<u>до 15.08.2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок	<u>до 15.08.2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
17.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдачи представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ	<u>до 15.08.2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
18.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых электроустановок	<u>до 15.08.2026г.</u> Заведующий Коваленко Н.Н.
19.	Актуализация паспортов тепловых пунктов	<u>Июнь - июль 2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
20.	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	<u>до 15.08.2026г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>

21.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	до 15.08.2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
22.	Договора на теплоснабжение, горячее водоснабжение	Июнь - июль 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
23.	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией	Июнь - июль 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
24.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Июнь - июль 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
25.	Акты периодической проверки узлов учёта тепловой энергии и ГВС	до 15.08.2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
26.	Акт промывки теплопотребляющих установок	до 15.08.2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
27.	Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления	до 15.08.2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
28.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	до 15.08.2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
29.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 15.08.2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
30.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проёмов	Август - сентябрь 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
31.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	Июль - август 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
32.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2026-2027гг.	Июнь - июль 2026г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.

План подготовки здания 2 МБДОУ «Детский сад № 40 комбинированного вида», расположенного по адресу: Проспект 50 лет Советской Власти, д.15, к отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

**Перечень всех выполненных работ при подготовке к трем предыдущим отопительным сезонам:**

- замена 1 деревянного оконного блока на пластиковый (2023г.);

- работы «под ключ» по реализации проекта «Строительство 4-х БМК и 4-х участков тепловых сетей, связанных с выводом из эксплуатации котельной ТЭК-4», проводимые подрядной организацией ООО «Теплонорт» (2023г.);
- замена 1 деревянного оконного блока на пластиковый (2024г.);
- частичный ремонт на изношенных участках трубопровода системы отопления и ГВС в помещениях ДОУ, в помещении прачечной (2024г.);
- замена участка трубы на системе теплоснабжения в здании прачечной (2025г.);
- частичная замена труб ГВС в группе № 10 на 2 этаже (2025г.);
- замена контрольно-измерительного прибора (манометра) на системе теплоснабжения (2025г.).

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026г.г. отражены в вышеизложенном плане – графике.

Ответственный:  
Заместитель заведующего по АХР



Л.Е. Антонова