

СОГЛАСОВАНО

Директор
Гусь-Хрустальный филиала
ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н. Гладштейн

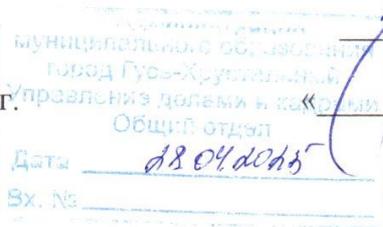
« 28 04 2025г. »



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий
МБДОУ «Детский сад № 40
комбинированного вида»
Н.Н. Коваленко

« 28 04 2025г. »



П Л А Н

по подготовке здания МБДОУ «Детский сад № 40
комбинированного вида» здание 3
расположенного по адресу: ул.Хрустальщиков, д.8
к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 28.03.2025г. Заведующий Коваленко Н.Н.
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	Май 2025г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
3.	Проведение проверки технического состояния (весеннего осмотра) здания	Апрель - май 2025г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Май 2025г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплотребления и горячего водоснабжения.	Май- июнь 2025г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
6.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии.	до 15.08.2025г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.
7.	Осмотр системы теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май- июнь 2025г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
8.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	до 15.08.2025г. Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.

П Л А Н
по подготовке здания МБДОУ «Детский сад № 40
комбинированного вида» здание 3
расположенного по адресу: ул.Хрустальщиков, д.8
к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 28.03.2025г. <u>Заведующий Коваленко Н.Н.</u>
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	Май 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u>
3.	Проведение проверки технического состояния (весеннего осмотра) здания	Апрель - май 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u>
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Май 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u>
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплотребления и горячего водоснабжения.	Май- июнь 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u>
6.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии.	до 15.08.2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u>
7.	Осмотр системы теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май- июнь 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
8.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	до 15.08.2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u>
9.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплотребления	Май 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
10.	Проведение промывки теплотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май- июнь 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
11.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплотребления (в присутствии	Май- июнь 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР Антонова Л.Е.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>

	представителя теплоснабжающей организации)	
12.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	<u>Май- июнь 2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
13.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	<u>С 13.05.2025г до 26.05.2025г</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
14.	Подготовки учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>Июль 2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
15.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда.	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
17.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ.	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
18.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по <u>АХР Антонова Л.Е.</u>
19.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
20.	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
21.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
22.	Договора на теплоснабжение, горячее водоснабжение	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
23.	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией	<u>Июнь-июль 2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
24.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
25.	Акты периодической проверки узлов учета тепловой энергии и ГВС	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
26.	Акт промывки теплопотребляющих установок	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>

27.	Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплоснабжения	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
28.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
29.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок	<u>до 15.08.2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
30.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u>
31.	Акт проверки технической готовности теплотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>Июль-август 2025г</u> Заместитель заведующего по АХР <u>Антонова Л.Е.</u> Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
32.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>Июнь-июль 2025г.</u> Заведующий Коваленко Н.Н.

План подготовки здания 3 МБДОУ «Детский сад № 40 комбинированного вида», расположенного по адресу: ул.Хрустальщиков, д.8, к отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

Перечень всех выполненных работ при подготовке к трем предыдущим отопительным сезонам:

- замена задвижек на системе отопления в подвале ДОУ (2022г.);
- мелкие сварные работы по ремонту расширительного бака на чердаке ДОУ (2023г.);
- замена 16 деревянных оконных блоков на пластиковые (2024г.);
- замена 13 межкомнатных дверей (2024г.);
- замена части отопительной системы в кабинете учителя-логопеда на I этаже (демонтаж с заменой 5 регистров отопления) (2024г.);
- мелких сварные и ремонтные работы на изношенных участках трубопровода системы отопления в подвале ДОУ (2024г.).

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026г.г. отражены в вышеизложенном плане - графике