

СОГЛАСОВАНО

Директор

Гусь-Хрустального филиала

ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н. Гладштейн



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий

МБДОУ «Детский сад № 40

комбинированного вида»

Н.Н. Коваленко



### П Л А Н

по подготовке здания МБДОУ «Детский сад № 40  
комбинированного вида» здание 1

расположенного по адресу: Проспект 50 лет Советской Власти, д.17  
к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 28.03.2025г. Заведующий Коваленко Н.Н.
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	Май 2025г. Заместитель заведующего по АХР Куликова Т.Г.
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания .	Апрель - май 2025г. Заместитель заведующего по АХР Куликова Т.Г.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Май 2025г. Заместитель заведующего по АХР Куликова Т.Г.
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Май- июнь 2025г. Заместитель заведующего по АХР Куликова Т.Г.
6.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии.	До 15.08.2025г. Заместитель заведующего по АХР Куликова Т.Г.
7.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта ( ИТП) в здание.	До 15.08.2025г. Заместитель заведующего по АХР
8.	Проведение технического обслуживания газового оборудования в прачечной	До 15.08.2025г. Заместитель заведующего по АХР Куликова Т.Г.

**П Л А Н**  
**по подготовке здания МБДОУ «Детский сад № 40**  
**комбинированного вида» здание 1**  
**расположенного по адресу: Проспект 50 лет Советской Власти, д.17**  
**к отопительному периоду 2025-2026г.г.**

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 28.03.2025г. <u>Заведующий Коваленко Н.Н.</u>
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	Май 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания .	Апрель - май 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Май 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Май- июнь 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
6.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии.	До 15.08.2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
7.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта ( ИТП) в здание.	До 15.08.2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u>
8.	Проведение технического обслуживания газового оборудования в прачечной	До 15.08.2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
9.	Осмотр системы теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май- июнь 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
10.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	до 15.08.2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения	Май- июнь 2025г. <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>

12.	Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	<u>С 05.08.2025г до 18.08.2025г</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
16.	Подготовки учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>Июль 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
18.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
20.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
21.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
22.	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах .	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
23.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
24.	Договора на теплоснабжение, горячее водоснабжение	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
25.	Договор технического обслуживания газового оборудования в прачечной	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
26.	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией.	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>

27.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
28.	Акты периодической проверки узлов учета тепловой энергии и ГВС.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
29.	Акт промывки теплопотребляющих установок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
30.	Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
31.	Акт проверки осмотра) запорной арматуры.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
32.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
33.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов газового оборудования	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
34.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u>
35.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>Июль-август 2025г</u> <u>Заместитель заведующего по АХР</u> <u>Куликова Т.Г.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
36.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Заведующий</u> <u>Коваленко Н.Н.</u>

План подготовки здания 1 МБДОУ «Детский сад № 40 комбинированного вида», расположенного по адресу: Проспект 50 лет Советской Власти, д.17, к отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

#### **Перечень всех выполненных работ при подготовке к трем предыдущим отопительным сезонам:**

- замена 4 деревянных оконных блоков на пластиковые (2022г.);
- замена радиаторов отопления в медблоке и в кабинете психолога (2023г.);
- работы «под ключ» по реализации проекта «Строительство 4-х БМК и 4-х участков тепловых сетей, связанных с выводом из эксплуатации котельной ТЭК-4», проводимые подрядной организацией ООО «Теплопорт» (2023г.);
- замена 3 деревянных оконных блоков на пластиковые (2023г.);
- мелкие сварные и ремонтные работы на изношенных участках трубопровода системы отопления и ГВС на пищеблоке (2024г.);
- замена ПРЭМ (2024г.).

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026г.г. отражены в вышеизложенном плане - графике